

ORDENANZA MUNICIPAL Nº 023 -2025-MPHCO

ORDENANZA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE VISACIÓN DE PLANOS DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL PUEBLO JOVEN DE LAS MORAS Y APARICIO POMARES, PARA USO EXCLUSIVO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS BASICOS

Huánuco, 27 de octubre del 2025



<u>VISTO</u>: En Sesión Ordinaria de Concejo de fecha 21 de octubre de 2025; el Dictamen N° 06-2025-CDUOP de fecha 17 de setiembre de 2025; el Informe Legal N°670-2025-MPHCO-OGAJ de fecha 08 de setiembre de 2025; el Memorial signado con Expediente N° 202520753 de fecha 28 de abril de 2025, presentado por los pobladores que conforman la Mesa Técnica y los dirigentes de los Asentamientos Humanos de Aparicio pomares, complementado con Memorial signado con Expediente N° 202527537 de fecha 10 de junio de 2025 presentado por los dirigentes y pobladores que conforman el pueblo Joven de Aparicio Pomares y las Moras; el Informe N° 512-2025-MPHCO-OGAJ, de fecha 08 de julio de 2025; el Informe N° 1658-2025-MPHCO/GIOT/SGCUC de fecha 22 de agosto de 2025; y.

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 194° y 195° de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, establece que "los Gobiernos ocales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, cuya autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, actos administrativos con sujeción al ordenamiento jurídico".

Jue, el artículo 7-A de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley N°30588, señala que "el Estado reconoce el derecho de toda persona a acceder de forma progresiva y universal al agua potable; garantiza este derecho priorizando el consumo humano sobre otros usos. El Estado promueve el manejo sostenible del agua, el cual se reconoce como un recurso natural esencial y como tal, constituye un bien público y patrimonio de la Nación. Su dominio es inalienable e imprescriptible".

Que, el numeral 8) del artículo 9°de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, establece que son atribuciones del Concejo Municipal "Aprobar, modificar o derogar las ordenanzas y dejar sin efecto los acuerdos"; lo que resulta concordante con el artículo 39° de la indicada norma que precisa que "Los concejos municipales ejercen sus funciones de gobierno mediante la aprobación de ordenanzas y acuerdos. Los asuntos administrativos concemientes a su organización interna, los resuelven a través de Resoluciones de Concejo". Por otra parte, tenemos que el artículo 40° de la misma norma antes comentada, establece: "Las Ordenanzas de las Municipalidades Provinciales y Distritales, en la materia de su competencia, son las normas de carácter general de mayor jerarquía en la estructura normativa municipal, por medio de las cuales se aprueba la organización interna, la regulación, administración y supervisión de los servicios públicos y las materias en los que la municipalidad tiene competencia normativa".

Que, asimismo, el artículo 73º de la Ley Nº 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, señala que "las Municipalidades se encuentran facultadas de emitir normas técnicas generales en materia de organizaciones del espacio físico y uso del suelo así como sobre protección y conservación del ambiente" puesto que las Municipalidades ejercen funciones promotoras, normativas y reguladoras, así como las de ejecución y de fiscalización y control, en las materias de su competencia, conforme a la presente ley y la Ley de Bases de la Descentralización".

Que, la Ley Nº 28687, Ley de Desarrollo y complementaria de Formalización de la Propiedad Informal y Acceso de Suelo y Dotación de Servicios Básicos, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 17 de marzo del 2006, regula en forma complementaria y desarrolla el proceso de formalización de la propiedad informal, el acceso al suelo para uso de vivienda de interés social orientado a los sectores de menores recursos económicos y establece el procedimiento para la ejecución de obras de servicios básicos en las áreas consolidadas y en proceso de formalización. Asimismo, en el Artículo 26º del mismo cuerpo legal se indica que, las Constancias de Posesión son documentos extendidos por las municipalidades distritales de la jurisdicción y exclusivamente para los fines a que se refiere la Ley Nº28687, sin que ello constituya econocimiento alguno que afecte el derecho de propiedad de su titular.

mediante Decreto Supremo Nº017-2006-VIVIENDA, se aprueba el reglamento de los Títulos II y III de la Ley Nº28687 "Ley de Desarrollo Complementaria de la formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos"; se indica en el artículo 27º que las municipalidades





distritales en cuya jurisdicción se encuentre ubicada una posesión informal o la municipalidad provincial cuando se encuentre dentro de su Cercado, otorgarán a cada poseedor el Certificado o Constancia de Posesión para los fines del otorgamiento de la factibilidad de Servicios Básicos. Asimismo, indica en su Artículo 29º que el Certificado o Constancia de Posesión no se otorgará a los poseedores de inmuebles ubicados en áreas zonificadas para usos de equipamiento educativo, reservados para la defensa nacional, en las zonas arqueológicas o que constituyen patrimonio cultural de la Nación; en áreas naturales protegidas o zonas reservadas, así como aquellas calificadas por el Instituto Nacional de Defensa Civil como zona de riesgo;

Que, el artículo 21º de la Ley Nº 29869, Ley de Reasentamiento Poblacional para zonas de muy alto riesgo no mitigable, establece la prohibición de ocupar zonas declaradas de muy alto riesgo no mitigable para fines de vivienda o cualquier otro que ponga en riesgo la vida o integridad de las personas. Corresponde a la Municipalidad Distrital ejecutar las acciones administrativas y legales que correspondan para el cumplimiento de la ley y a la municipalidad provincial brindar el apoyo necesario. No se puede dotar de servicios públicos a las Organizaciones Sociales que ocupen zonas declaradas de muy altor riesgo no mitigable, bajo responsabilidad (Artículo 4º de la Ley Nº 30645 - Ley que modifica la Ley Nº 29869):



Que, la Ley Nº 29664, Ley que crea el Sistema Nacional de Gestión de Riesgos de Desastres (SINAGERD) en el artículo 14.1 señala que los gobiernos regionales y gobiernos locales como integrantes del SINAGERD, formulan, aprueban normas y planes, evalúan, dirigen, organizan, supervisan, fiscalizan y ejecutan los procesos de la Gestión de Riesgo de desastres en el ámbito de su competencia, en el marco de la Política de Gestión de Desastres y los lineamentos del ente rector, en concordancia por lo establecido en la presente ley y su reglamento; que el inciso 14.4 del mismo artículo señala que los gobiernos regionales y gobiernos locales aseguran la adecuada armonización de los procesos de ordenamiento del territorio. Para garantizar lo antes señalado cada solicitud que se presente deberá ser derivada a la Sub Gerencia de Gestión de Riesgos de Desastres e Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones para su informe respectivo;

Que, de conformidad con el artículo 74º de la Ley de Recursos Hídricos - Ley Nº 29338, señala: "En los terrenos aledaños a los cauces naturales o artificiales, se mantiene una faja marginal de terreno necesaria para la protección, el uso primario del agua, el libre tránsito, la pesca, caminos de vigilancia u otros servicios. El Reglamento determina su extensión"; asimismo, el Reglamento de la Ley de Recursos Hídricos Nº 29338, en su artículo 115º señala como actividades prohibidas en las Fajas Marginales: "(...) está prohibido el uso de las fajas marginales para fines de Asentamiento Humano, agrícola u otra actividad que las afecte (...)";

Que, mediante Memorial contenido en el Expediente N° 202520753 de fecha 28 de abril de 2025, los pobladores que conforman la Mesa Técnica y los dirigentes de los Asentamientos Humanos de Aparicio pomares, complementado con Memorial signado con Expediente N° 202527537 de fecha 10 de junio de 2025 presentado por los dirigentes y pobladores que conforman el pueblo Joven de Aparicio Pomares y las Moras, solicitan se amplié el plazo de vigencia de la ordenanza N° 04-2024-MPHCO de fecha 29/022024, y/o se vuelva aprobar para la nueva promulgación; a razón, de que dicha ordenanza tubo vigencia de 1 año y por motivos de medios económicos algunos asentamientos humanos recién han podido terminar de armar el expediente cumpliendo con todos los requisitos.

Que, a través del Informe Nº 512-2025-MPHCO-OGAJ, el suscrito, señala; la Ordenanza Municipal N° 04-2024-MPHCO, perdió su vigencia debido al plazo (12 meses) establecido en el artículo cuarto. Dispositivo municipal que, establecía el procedimiento que regula la emisión del certificado de posesión, y visación de planos para la factibilidad de instalación de servicios básicos (energía eléctrica, agua y desagüe). Tal como se puede apreciar, dicha ordenanza regulaba dos (02) procedimientos. En tal sentido, con la finalidad de atender los requerimientos de los pobladores recurrentes, resulta conveniente reformular la ordenanza; considerando como un único procedimiento "visación de planos para para uso exclusivo de prestación de servicios básicos", a razón de que, el procedimiento administrativo Certificado de Posesión para fines de instalación de servicios básicos, se encuentra contemplado en la TUPA, aprobado por Ordenanza Municipal N° 057-2021-MPHCO (modificado con Decreto Alcaldía N° 10-2024-MPHCO-A.

Que, por medio del Informe N° 1658-2025-MPHCO/GIOT/SGCUC, la Sub Gerencia de Control Urbano y Catastro, haciendo suyo el Informe N° 990-2025-MPHCO/GDLOT/SGCUC/AFPI de fecha 31/07/2025 remite la propuesta de ordenanza denominado "ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE VISACIÓN DE PLANOS DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL PUEBLO JOVEN DE LAS MORAS Y APARICIO POMARES, PARA USO EXCLUSIVO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS BASICOS", para evaluación y de





corresponder su aprobación, de la Ordenanza Municipal en favor de los posesionarios y/o informales del Pueblo Joven de Aparicio Pomares y Las Moras.



Que, el Jefe de la Oficina General de Asesoría Jurídica con Informe Legal N° 670-2025-MPHCO-OGAJ, señala que mediante Memorial signado con Expediente Nº 202520753 de fecha 28/04/2025, los pobladores que conforman la Mesa Técnica y los dirigentes de los Asentamientos Humanos de Aparicio pomares, complementado con Memorial signado con Expediente Nº 202527537 de fecha 10/06/2025 presentado por los dirigentes y pobladores que conforman el pueblo Joven de Aparicio Pomares y las Moras, solicitan se amplié el plazo de vigencia de la ordenanza N° 04-2024-MPHCO de fecha 29/022024 "ORDENANZA QUE REGULA LA EMISIÓN DEL CERTIFICADO DE POSESIÓN Y EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE VISACIÓN DE PLANOS QUE SERÁ DE USO EXCLUSIVO PARA TRAMITES DE ACCESIBILIDAD A SERVICIOS BÁSICOS A FAVOR DE LOS POSESIONARIOS FORMALES Y/O INFORMALES ASENTADOS EN LOS PUEBLOS JÓVENES DE LAS MORAS Y APARICIO POMARES", y/o se vuelva aprobar para la nueva promulgación; a razón, de que dicha ordenanza tubo vigencia corta (1 año) y por motivos de medios económicos algunos asentamientos humanos no se pudieron acoger al procedimiento a razón de que, recién han podido terminar de armar el expediente cumpliendo con todos los requisitos. En principio, es de mencionar que, el derecho a los servicios básicos está consagrado y reconocido en la Constitución Política del Estado como un derecho fundamental, que consiste en el derecho universal y equitativo a los servicios básicos de agua potable, electricidad, alcantarillado, etc. Asimismo, en el marco de análisis, el Tribunal Constitucional (exp.2151-2018-PA/TC) reconoce que, si blen el derecho de acceso a la energía eléctrica, no se encuentra consagrado expresamente en la Constitución, puede ser considerado como un derecho no enumerado conforme al artículo 3º de la Carta Magna, relacionado a valores tan importantes como la dignidad del ser humano y el Estado social y democrático de derecho. Por ogelnforme N° 512-2025-MPHCO-OGAJ de fecha 08/07/2025, el suscrito; señalo que, la Ordenanza Municipal N° 04-2024-MPHCO, perdió su vigencia debido al plazo establecido (12 meses). Dispositivo municipal que, establecía el procedimiento que regula la emisión del certificado de posesión, y visación de planos para la factibilidad de instalación de servicios básicos (energía eléctrica, aqua y desagüe); como se puede apreciar, dicha ordenanza regulaba dos (02) procedimientos. En tal sentido, con la finalidad de atender los requerimientos de los pobladores recurrentes, resulta conveniente reformular la ordenanza (nueva propuesta); considerando como un único procedimiento "visación de planos para para uso exclusivo de prestación de servicios básicos", a razón de que, el procedimiento administrativo Certificado de Posesión para fines de instalación de servicios básicos, se encuentra contemplado en la TUPA, aprobado por Ordenanza Municipal Nº 057-2021-MPHCO (modificado con Decreto Alcaldía Nº 10-2024-MPHCO-A) en observancia a la normativa vigente.

Que, en tal sentido, la Sub Gerencia de Control Urbano y Catastro mediante Informe N° 1658-2025-MPHCO-GIOT/SGCUC de fecha 22/08/2025, haciendo suyo el Informe N° 990-2025-MPHCO/GIOT/SGCUC/AFPI de fecha 31/07/2025, emitido por el Responsable de la Propiedad Informal, remite el Proyecto de Ordenanza denominado "ORDENANZA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE VISACIÓN DE PLANOS DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL PUEBLO JOVEN DE LAS MORAS Y APARICIO POMARES, PARA USO EXCLUSIVO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS BASICOS", para evaluación; en ese contexto, revisado la propuesta de ordenanza, se indica que, se encuentra enmarcado a las normas vigentes y se advierte que hay la necesidad de aprobar el presente proyecto, en razón a que el objetivo es garantizar la protección y el mejoramiento de vida del ser humano; y, en observancia de lo previsto en el Artículo IV, de la Ley Orgánica de Municipalidades, "Los gobiemos locales representan al vecindario, promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales y el desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción."; por lo que, merece su aprobación a través del Concejo Municipal, y se formalice su vigencia mediante su publicación correspondiente, para adquirir eficacia y obligatoriedad, conforme a la formalidad que establece la Ley.

Que, según el Dictamen N° 06-2025-CDUOP, la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, recomienda al pleno del consejo aprobar el proyecto de Ordenanza Municipal que Regula el Procedimiento Administrativo de Visación de Planos de Trazado y Lotización para los Asentamientos Humanos del Pueblo Joven de las Moras y Aparicio Pomares, Para Uso Exclusivo de Prestación de Servicios Básicos.

Que, estando a los fundamentos fácticos y legales precedentemente expuestos, de conformidad a lo previsto en los artículos 194° y 195° de la Constitución Política del Estado, así como las disposiciones de la Ley 27972 –Ley Orgánica de Municipales, con dispensa del trámite de lectura y aprobación del Acta, en sesión Ordinaria de Concejo, por UNÁNIME, se aprobó:

ORDENANZA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE VISACIÓN DE PLANOS DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL PUEBLO JOVEN DE



LAS MORAS Y APARICIO POMARES, PARA USO EXCLUSIVO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS BASICOS

Artículo Primero. - OBJETO

La presente ordenanza, establece el procedimiento que regula el procedimiento de visación de planos de trazado y lotización para la factibilidad de instalación de servicios básicos (energía eléctrica, agua y desagüe), específicamente para los Asentamientos Humanos formales e informales del Pueblo Joven de las Moras y Aparicio Pomares del distrito, provincia y departamento de Huánuco; no obstante, el mismo NO CONSTITUYEN RECONOCIMIENTO ALGUNO DE DERECHOS DE PROPIEDAD.

Artículo Segundo. - BASE LEGAL

El presente dispositivo se fundamenta en las siguientes normas legales:

- Constitución Política del Perú
- m) Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades
- n) Código Civil Decreto Legislativo Nº 295.
- Del Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General Ley N° 27444, aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS
 - Ley N° 30556 Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno nacional frente a desastres y que dispone la creación de la autoridad para la reconstrucción con cambios.
 - Ley N° 29869 Ley de Reasentamiento Poblacional, y Ley N° 30645- Ley que modifica la Ley 29869. Ley de reasentamiento poblacional para zonas de muy alto riesgo no mitigable.
- r) Ley N° 28687 Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, a lo que se refiere el Título III.
- s) Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda Reglamento de la Ley N° 28687.
- t) Decreto Supremo N° 017-2006-Vivienda Aprueban Reglamento de los Títulos II y III de la Ley N° 28687; y modificatorias.
- Ley N° 29664, por la cual se aprueba el Reglamento de la Ley N° 29664, denominado el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres. (SINAGERD).
- v) Resolución de Consejo Directivo N° 100-2008-Sunass-CD.

Artículo Tercero. - COMPETENCIA

La unidad orgánica competente para otorgar la "Visación de Planos de Trazado y Lotización en Asentamientos Humanos para Uso Exclusivo de Prestación de Servicios Básicos" es la Gerencia de Infraestructura y Ordenamiento Territorial de la Municipalidad Provincial de Huánuco, y la Subgerencia de Control Urbano y Catastro; previa evaluación e informe favorable del Área de Formalización de la Propiedad Informal; y de La Subgerencia de Gestión del Riesgo de Desastres.

Artículo Cuarto. - ALCANCES

Son sujetos del trámite administrativo de Visación de Planos de Trazado y Lotización referido en la presente Ordenanza Municipal los Asentamientos Humanos formales e informales y sectores ubicados en el Pueblo Joven de las Moras y Aparicio Pomares del distrito, provincia y departamento de Huánuco. Siempre y cuando requieran estos planos para el trámite, instalación u otras actividades referentes a los servicios básicos.

Artículo Quinto. - DEFINICIONES

Para la presente Ordenanza se aplicarán las siguientes definiciones:

- 7. Administrado. Presidente del Asentamiento Humano y/o Organización de pobladores acreditado.
- Posesionario. Es la persona natural que ocupa un predio de manera formal o informal un lote de terreno de forma pacífica, siendo que tal predio o lote no cuenta con los servicios básicos o adolece de actualización de alguna de sus características.
- Plano de Ubicación. Plano a escala adecuada para una correcta percepción de los lotes, se presenta ante la Municipalidad Provincial de Huánuco.
- 10. Municipalidad. Municipalidad Provincial de Huánuco.
- Posesión Informal. Son los denominados asentamientos humanos, pueblos jóvenes, y toda otra forma de posesión, ocupación o titularidad informal de predios con fines urbanos, cualquiera



sea su denominación, siempre que presenten las características establecidas en el Reglamento de Formalización de la Propiedad, aprobado mediante Decreto Supremo Nº 013-99 MTC.

 Visación de planos. - validación de planos referenciales de trazado y lotización, exclusiva para servicios básicos, otorgada por la Municipalidad Provincial de Huánuco, conforme a lo establecido en la presente ordenanza.

Artículo

DADP

Artículo Sexto. - DEL PAPEL DE LA SUB GERENCIA DE RIESGO Y DESASTRES

La Sub Gerencia de Riesgo y Desastres, evaluará el riesgo que pueda contener el área materia de visación, bajo la observancia de las normas que regulan el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres (SINAGERD) y otras conexas, para que en base al análisis realizado proceda a emitir el informe técnico correspondiente, a efectos de que el Área de Formalización de la Propiedad Informal determine la <u>procedencia</u> e improcedencia con la sola observancia del informe detallado, evitando así actuaciones que retrasen la calificación del expediente que constituyan meros formalismos. De igual forma, en caso que el solicitante presente Evaluación de Riesgo (EVAR), emitirá el pronunciamiento correspondiente.

Artículo Séptimo. - REQUISITOS

Para el trámite de Visación de planos a la que se refiere la presente ordenanza se deberá presentar los siguientes requisitos:

Solicitud de Trámite Administrativo.

Padrón de posesionarios debidamente actualizado y legalizado, en el cual se describa Nombres y Apellidos, Número de DNI, Manzana y Lote; firmado por el presidente acreditado.

- Documentación Técnica conformada por Plano de ubicación y localización, Plano perimétrico, Plano de lotización y Memoria descriptiva; todos con coordenadas UTM a escala adecuada y presentados en cuatro (04) juegos, sellados y firmados por el presidente del Asentamiento Humano y por el profesional responsable (Arquitecto y/o Ingeniero Civil) colegiado y habilitado obedeciendo las condiciones de urbanismo establecidas en el Reglamento Nacional de Edificaciones (Secciones viales, áreas de aportes, proporcionalidad de Manzanas y Lotes, accesibilidad peatonal y/o vehicular, etc.).
- h. Declaración jurada simple de residencia actual de cada uno de los posesionarios en sus respectivos predios.
 - > El derecho de tramitación es de S/ 35.00 (treinta y cinco con 00/100 Soles); por lote.

Se debe tener en cuenta:

- e) Para iniciar el trámite se presentará un (1) juego completo de planos y memoria descriptiva, una vez aprobado, el interesado deberá presentar Tres (3) juegos de planos y memoria descriptiva adicionales. De declararse procedente la solicitud, se entregará dos (02) juegos de planos al administrado.
- f) El trámite administrativo se declarará procedente o improcedente, previo informe e Inspección Ocular por el Área de Formalización de la Propiedad Informal.
- g) Para proceder a la solicitud sobre Visación de planos y memoria descriptiva, los posesionarios inmersos en la documentación técnica deberán encontrarse posesionados, con vivienda construida y con vivencia permanente (por lo menos del 80% del número total de predios).
- h) La documentación técnica a visarse para los fines de dotación de servicios básicos podrá tener una tolerancia máxima permitida para las secciones viales entre lo graficado y lo físicamente existente de +/- 10% cuando esté en áreas de proceso de consolidación.

Artículo Octavo. - PROCEDIMIENTO

Para el trámite de Visación de planos a la que se refiere la presente ordenanza se seguirá el procedimiento siquiente:

El presidente del Asentamiento Humano, presenta la solicitud a través de Mesa de Partes de la Oficina de Gestión Documentaria, quien debe remitir el Expediente al Área de Formalización de la Propiedad Informal perteneciente a la Sub Gerencia de Control Urbano y Catastro.



El personal técnico del Área de Formalización de la Propiedad Informal procede a revisar la completitud de la documentación, y a verificar las coordenadas UTM indicadas en los planos. En la revisión se evaluarán las condiciones de urbanismo establecidas en el Reglamento Nacional de Edificaciones (Secciones vial, áreas de aportes, proporcionalidad de Manzanas y Lotes, accesibilidad peatonal y/o vehicular, etc.).





- I. Posteriormente realiza la Inspección Ocular donde se levanta un Acta de Verificación, el mismo que deberá estar suscrito por el presidente del Asentamiento Humano y por el personal técnico avalado por el funcionario responsable del Área de Formalización de la Propiedad Informal. Se podrá gestionar la participación de un personal de la Subgerencia de Gestión del Riesgo de Desastres en caso lo amerite, para el posterior cumplimiento de sus competencias.
- m. En caso de encontrarse observaciones, se comunican las mismas al administrado mediante una notificación, otorgándole un plazo de (15) días hábiles para su subsanación.
- n. Luego de levantadas estas observaciones, se remitirá el expediente a la Subgerencia de Gestión del Riesgo de Desastres a fin de que emitan informe de riesgos en la zona motivo de solicitud, de conformidad con las normas que regulan el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres (SINAGERD) y otras conexas.
- Una vez cumplido con lo indicado en el párrafo anterior, se emitirá el informe técnico respecto a la procedencia o improcedencia de la visación de planos para fines de dotación de servicios básicos solicitada.
- p. Cuando el trámite administrativo resulte improcedente la Resolución será notificado al administrado, señalando las causales de tal decisión.
- q. Cuando el trámite administrativo resulte procedente, se realizará la Visación de los cuatro (04) juegos de planos y memoria descriptiva para la Dotación de Servicios Básicos, y la Gerencia de Infraestructura y Ordenamiento Territorial se encargará de emitir la Resolución Gerencial que acompañará a los planos visados, acto que detallara ubicación, el área a visar y los lotes inmersos, entre otros.
- r. Cada plano será sellado con el siguiente texto: "SE EXPIDE LA PRESENTE ÚNICAMENTE A EFECTOS DE VIABILIZAR LA OBTENCIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS DE ELECTRIFICACIÓN, AGUA Y ALCANTARILLADO, LO CUAL NO CONSTITUIRÁ RECONOCIMIENTO ALGUNO DE DERECHOS QUE AFECTEN LA PROPIEDAD DE SU TITULAR".

Artículo Noveno. - PLAZOS PARA LA EVALUACIÓN:

El plazo para la atención de la Visación de Planos de Trazado y Lotización, para el Uso Exclusivo de Prestación de Servicios Básicos es de treinta (30) días hábiles. Plazo que se interrumpe al notificarse las observaciones correspondientes al solicitante.

Artículo Décimo. - CAUSALES PARA DENEGAR LA VISACIÓN DE PLANOS DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN PARA USO EXCLUSIVO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS. La Visación de planos a la que se refiere la presente ordenanza no se otorgará, en los siguientes casos:

i. Cuando los lotes se encuentren desocupados o sean lotes baldíos.
 j. Se encuentren en zona de alto riesgo no mitigable, las mismas que serán determinadas mediante el Análisis de Riesgo de la Subgerencia de Gestión del Riesgo de Desastres.

 k. Se encuentren en zonas inscritas para equipamiento urbano de salud, educación y recreación pública. (COMPATIBILIDAD DE USO).

 Se encuentren en zonas arqueológicas o que constituyan patrimonio Cultural de la Nación calificadas por el Ministerio de Cultura.

 m. Se encuentran en áreas identificadas como Áreas Naturales Protegidas (ANP) por el Ministerio del Ambiente.

n. Se encuentran en zonas intangibles, denominadas zonas PTP (Protección de Tratamiento Paisajista)

 Se encuentran dentro de las distancias mínimas a redes eléctricas e instalaciones indicadas en la Ley N°25844.- Ley de Concesiones Eléctricas, Decreto Supremo N°009-93-EM, Reglamento de la Ley de Concesiones Eléctricas y el Código Nacional de Electricidad.

Se encuentran dentro de la distancia mínima de seguridad que determine, la entidad prestadora de servicios respecto a tuberías, reservorios, redes eléctricas o cualquier otra instalación que esta indique.





Artículo Décimo Primero. - De la veracidad de la documentación presentada.



El administrado asume, plena responsabilidad de los documentos que presentan ante la Municipalidad Provincial de Huánuco, responsabilizándose administrativa, civil y penalmente por la veracidad de la información proporcionada de conformidad a las acciones que pueden derivarse de estas, reservando a la administración las acciones previstas en el artículo 34º del Texto Único Ordenado de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, referidas a Fiscalización Posterior.

Artículo Décimo Segundo. - Exclusión de alcances y beneficios de la ordenanza

Quedan expresamente excluidos de los alcances y beneficios de la presente Ordenanza las empresas, consorcios, inmobiliarias y similares destinadas a la comercialización de lotes, así como cualquier otro procedimiento referido a tramites de titulación y/o saneamiento físico legal de predios.

DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES

PRIMERA. - La presente Ordenanza entrara en vigencia a partir del siguiente de su publicación conforme ley.

SEGUNDA - Los casos no previstos en la presente ordenanza Municipal, se aplicará paralelamente lo contemplado en el TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General - Ley N° 27444, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

TERCERA - ENCARGAR el fiel cumplimiento de la presente Ordenanza a la Gerencia de Infraestructura y Ordenamiento Territorial, Sub Gerencia de Control Urbano y Catastro, Sub Gerencia del Riesgo de Desastre Riesgo, demás áreas y órganos competentes.

CUARTA. - ENCARGAR a la Oficina General de Atención al Ciudadano y Gestión Documentaria la publicación de la presente Ordenanza de acuerdo a Ley y a la Oficina de Comunicaciones y Gobierno Digital, la publicación en el portal institucional de la Municipalidad Provincial de Huánuco: www.munihuanuco.gob.pe.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

11111

ALCALDE

JUAN ANTONIO JARA GALLARDO ALCALDE

Jr. General Prado Nº 750. Huánuco - Pera





ORDENANZA MUNICIPAL N° 023 -2025-MPHCO

ORDENANZA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE VISACIÓN DE PLANOS DE AZADO Y LOTIZACIÓN PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL PUEBLO JOVEN DE LÁS MORAS Y APARICIO POMARES, PARA USO EXCLUSIVO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS BASICOS

Huanuco, 27 de octubre del 2025.

VISTO: En Sesión Ordinaria de Concejo de fecha 21 de octubre de 2025; el Diotamen Nº 06-2025-CDUOP Ve fecha 17 de setembre de 2025; el Informe Legal Nº50-2025; MPICO-OGAJ de fecha 27 de coutre de 2025; el Informe Legal Nº50-2025; MPICO-OGAJ de fecha 28 de 36rd de 2025; el Memorial signado dos Expediente (Nº 202520753 de fecha 28 de 36rd de 2025) presentado por los pobladores que conformar la Mesa Técnica y los dirigentes de los Asentamentos de Apardolo pomarés, complementado con Memorial signado con Expediente (N° 202527537 de fecha 10 de Junio de 2025 presentado por los dirigentes y pobladores que conforman el pueblo Joven de Apando Pomares y las Morás, el Informe Nº 512-2025-MPHCO-OGAJ, de teche 08 de julio de 2025, el Informe Nº 1658-2025-MPHCO/GIOT/S

PRINCIPANDO

CONSIDERANDO:

Oué, il Afficiulo 194* y. 195* de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el Articulo 10
del Titulo Preliminar de la Lay N° 27972. Lay Organica de Municipaldades, establéce que "las Bobes
locales gotan de autónomís política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia,
cuya autonomís radica en la facultad de ejercer actos de poblerno, actos administrativos son sujeción

cuya autonomía radica en la facilitad de ejercer actos de gobierno, actos administrativos don sujecion di ordenamiento júrdica".

Que, al artículo 7-A de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley N°30583, señala que el Estado recónoce el Jerecho de toda persona a acceder de forma progresiva y úniversal al goue potable, grantita este derecho prioritande el consumo humano abbie otros usos. El Estado promieve el manejo sostenible del agua, el cual se reconoce como un recurso natural esencial y como tal, constituye un bien público y patrimonio de la Nación. Su dominio es hailenanbe el imprescriptible.

Que, el numeral 8) del artículo 9º de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, establece que son atribuelones del Concejo Minicipal. "Aprobas, modificar o deropar las ordenanzas y dejar sin érecto los acuerdos." I o que resulta concordinate com el artículo 39º de la indicada norma que precisia que. Los concejos municipales ejercen sus funciones de poblerio mediante la aprobación de ordenanzas y aculertos. Los asuntos administrativos concenientes a su organización interra, los resisteven a través de Resoluciones de Concejo". Por otra parta, Janemos que el atriculo 40º de la misma norma antes comentada, astablecia. Las Ordenanzas de las Municipalidades. Provinciales y Distriales, en la mateira de su competenção, son las normas de carácter general de mayor jarárifula en la estructura normativa municipal, por medio, de las cuales se aprueba la organización interra, la regulación, administración y supervisión del sos servicios; públicos y els mateiras en los que la municipalidad elene competencia normativa.

Que, asimismo, el artículo 73º de la Ley Xº 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, aeñala que *las Municipalidades e encuentran facultadas de amitir normas técnicas penerales en mateira de organización del ambiente " puesto que las del espacio fied ambiente" puesto que las del espacios fied ambiente " puesto que las del espacios fied ambiente" puesto que las comos comos comos comos comos com

del espacio físico y uso del suelò así comó sobre protección y conservación del ambiente" puesto que las Municipalidades ejercen funciones prómotoras, normativas y reguladoras, así como las de ejecución y de fiscalización y control, en las materias de su competencia, conforme a la presen là Descentralización

la Descentralización*.

Que, la Ley N° 28687, Ley de Desarrollo y complementaria de Formálización de la Propiedad Informal y Acosso de Suelo y Dotación de Servicios Básicos, publicada en al Diario Oticial. El Periano el 17 de marzo del 2006, regula en forma complementaria y desarrolla el proceso de formalización de la propiedad informal, el acosso al suelo para uso de vivilendo de interés social circinado a los escores, de menoras recursos conómicos y establece el procedimiento para la ejecución de obras de servicios básicos en las áreas consolidadas y en proceso de formalización. Asimismo, en al Artículo 26° del mismo cuerpo legal se indica que, las Constancias de Posesión són documentos extandidos por las municipalidades distritales de la jurisdicción y exclusivamente para los fines a que se refiera la Ley N°28687, sin que ello constituya

de la jurisdicción y actigisvamente para los lines a due se elecia de la como el municipalidad en la como entre para los lines a de la como entre la como entre para los lines en la como entre para la com en cuya jurisdicolon se enouaritre lubicada una posesión informal o la municipalidad provincial "aurando se enouentre dentro de su Cercado, otorgarán a cade posesión el contineo do Constancia de Posesión para ou este lo otropamiento de la factibilidad de Servicios Básicos. Asimilamo, indica an su Artíquio, 29° que el Certifloado o Constancia. De Posesión no és totorgará a los posesiorés de inmebiles ublicados an areas zonificadas para usos de equipamiento educativo, reservado para la defense nacional, en las Zonas arqueológicas o que constituyen partimonio dultural de la Nación; en áreas naturales protegidas o zonas reservadas, así como aquellas calificadas por al instituto Nacional de Defensa Divil Como zona de Haroy. Oue, el artículo 21°. de la Ley, N°. 2980s, Ley de Reasentamiento Poblacional para, zonas de muy, alto riesgo no mitigable, estableci la prohibitión de ocupar Zonas de de muy alto riesgo no mitigable para fines de vilvanda o cualquier otro que prona en riesgo la vida o Integridad de las personas. Corresponde a la Municipalidad Distrital, elecutar las acciones ádministrativas y legitles que corresponden ana el cumplimiento de la few y a la municipalidad de provincial brindar el accione accione. No se puede dotar

que las afecte (...)

ante Memorial contenido en al Expediente Nº 202520753 de fecha 28 de abril de 2025, los pobladores que conforman la Mesa Técnica y los dirigentes de los Asentamientos Humanos de Aparidio-pomares, complementado con Memorial signado con Expediente Nº 202527537 de fecha 10 de junio de 2025 presentado por los dirigentes y pobladores que conforman al pueblo Joven de Aparidio Pomares y las

Moras, solicitan se amplié el plazo de vigencia de la ordenanza Nº 04-2024-MPHCO de techa 29/02/2024, ylo se vuelva áprobar para la nueva promulgación; a razón, de que dicha ordenanza tubo vigencia de 1 año y por motivos de medios econômicos algunos asentamientos humanos recién han podido terminar de armar al expediente cumpliendo con todos los requisitos.

el experiente cumpienno con tudos us retusinos.

Que, a través de ilitorime % 512-2025-MPHCO-OGAJ, el suscrito, señala; la Ordenanza Municipal N°
D4-2024-MPHCO, perdió su vigencia dibido al piazo (12 meses) establecido en el articulo cuarto. Dispositivo
municipal que, establecia el procedimiento que repuis la emisión del certificado de posesión, y visación de
plantos para la tactibilidad de instalación de servicios básicos (energía siáctrica, aqua y desagüe). Tal como

municipal que, establecia el procedimiento que regula la emisión del certificado de posesion, y visacion de planos para la factibilidad de instalación de servicios básicos (enertía eléctrica, agua y desaguie). Tal como se puede apreciar, dicha ordenanza regulaba dos (02) procedimientos. En tal sentido, con la finalidad de atender los requerimientos de los pobladores recurrentes, resulta conveniente reformular la ordenanza; considerando como un único procedimiento "visación de planos para para uso exclusivo de presación de aervicios básicos", a razón de que, el procedimiento administrativo Certificado de Posesión para fines de instalación de servicios básicos en encuentra contemptado en la TUPA, aprobado por Ordenanza Municipal. "0.57-2021-MPHCO (modificado con Decreta Alcaidía N° 10-2024-MPHCO-A.

Quie, por medio del Informe N° 180-2025-MPHCO/GIOT/SGCUG, la Sub Gerencia de Contról Urbano y Ostastro, haclendo sigo el Informe N° 90-0225-MPHCO/GIOT/SGCUA/PE de techa 3/107/2025 remita la propuesta de ordenanza denominado "ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA EL PRÓCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE VISACIÓN DE PLANOS DE TRAZADO Y UDITACIÓN PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL PUERLO JOVEN DE LAS MORAS Y APARICIO POMARES, PARA USÓ EXCLUSIVO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS BASICOS", para evalucación y de corresponder su aprobación, de la Ordenanza Municipal ain favor de los posesionarios y/o informates del Pueblo Joven de Aparicio Pomares y Las Moras. "Que, el ple de de la Ordenanza dispondo con Expedienta N° 202520753 de lecha 28/04/2025, los pobladores que conforman la Mésa Técnica y los difigentes de los Asentamientos Humanos de Aparicio pomares, complementado com Memorial signado con Expedienta N° 202520753 de lecha 28/04/2025, los pobladores que conforman la Mésa Técnica y los difigentes de los Asentamientos Humanos de Aparicio pomares y Las Moras. Securidos de la piezo de Vigenacia de la ordenanza N° 04-2024-MPHCO de facha 29/04/2025, los pobladores cue conforman al pueblo Joven de Aparicio Pomares y las Moras, solicitan por los DASIDUS A FAVOR DE LOS POSEDIMARIOS FORMACES, FO INFORMACES ACENTIALES ACENTI Terminar de armar el expediente bumpliendo cori todos los requisitos. En principio, es de mencionar que, al derecho a los servicios básicos está consagrado y recomocido en la Constitución Política del Estado bomo un diarecho lundamental, que consiste en el derecho universal y equitativo a los servicios básicos de aguá potable, electricidad, elcantarillado, etc. Asimismo, en el mismo de ambiles; el Tribunal Constitucional (exp. 2151-2015-PATC) recomoció que, si blen el derecho de acceso à la energía eléctrica, no se encuentra obrisabirado expresamenta en la Constitución, puede ser considerado como un derecho no enumerado conforme el arrido 3º de la Carta Magna, relacionado a valores tan importantes como la diginidad conforme al arrido 3º de la Carta Magna, relacionado a valores tan importantes como la diginidad esen humano y el Estado social y democrático de derecho. Por oquelinforme N° 512-2025-MPHCO-OGAJ de fecha 08/07/2025, el suscrito, señalo que, la Ordenanza Municipal N° 04-2024-MPHCO, perdió, su Vigencia qebido al plazo establecido (12 mesés). Dispositivo municipal que, establecia el probedimiento due regula la emissión del certificado de posesión, y visación de planos para la factibilidad de Instalación de servicios básicos, (energía eléctrica, água y desaguiej); como se puede arceciar, dicha ordenanza regulaba dos (02) probedimientos. En tal sentido, con la finalidad de éstadel con sopulemientos de los pobladores recurrentes, resulta conveniente reformular la ordenanza (nueva propuesta); considerando como un único procedimiento. En tal sentido, con la finalidad de éstadel con sopulemientos de los pobladores recurrentes, resulta conveniente reformular la ordenanza (nueva propuesta); considerando como un único procedimiento. En tal sentido, con la finalidad de señado de servicios básicos (estados de probedimientos de ministrativo Certificado de. Posesión para files de instalación de servicios básicos, se encientra comtempiado en la TUPA, aprobado por Ordenanza Municipal N° 05-72021-MPHCO. "(modificado con

PUEBLO JOYEN DE LAS MORAS; APARICIO PUMANES, PARA USO EXCLUSIVO DE PRESTACION DE SERVICIOS BASICOS", para evaluación; en ese bontexto, revisado la propuesta de ordenanza, se indica que, se élocióntre elimarcado à las normas vigentes y se advierte que hay la recesidad de aprobar el presente proyecto, en razón a que el obletivo es parantizar la protección y el mejorámiento de vida del ser humano; y, en observancia de lo previsto en el Artículo IV, de la Ley Orgánica de Municipalidades, "Los poblemos locales y en presentan al vecindario, promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales y el desarrollo integral, sostenible y armonico de su circunscripción"; por lo que, mercés si aprobación a través del Concello Municipalia. Y se formalica su vigencia mediante, su obliticación correspondienta, para dequitri eficación y oblitación correspondienta, para dequitri eficación y oblitación correspondienta, para

ultir efloacia y obligatoriadad, conforme à la formalidad que establece la Lay.

Que: segun el Dictamen N° 06-2025-CDUOP, la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas,

Eque, segón al Dictamen Nº .06-2025-CDUOP, la Comisión de Desarrollo urcano y Upras Puolicas, recomienda al pleno del consejo aprobar el proyecto de Ordenanza Municipal que Repute el Procedimiento Administrativo de Visación de Pianos de Trazado y Lotización pará los Asentamientos Humanos del Pueblo Joven de las Monas y Aparicio Pomares, Para Uso Exclusivo de Prestación de Sarvicios Básicos.

Oue, estando a los fundamentos fácicos y legales precedentemente expuestos, de conformidad a lo previsto en los artículos 194 y 1957 de la Constitución Política del Estado, así como las disposiciones de la Ley 27972 - Ley Orgánica de Municipales, con disponsa del trámite de lectur y aprobación del Acta, en aseión Ordinaria de Conosio, por UNANIME, se aprobo:

DROENANZA QUE REQUIA EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE VISACIÓN DE PLANOS DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL PÚEBLO JOVEN DE LAS MORAS Y APARICIO POMARES, PARA USO EXCLUSIVO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS BASICOS

Artículo Primero, - OBJETO

Anticule Primero, - DBJETO

La presente ordenanza, establece el procedimiento que regula el procedimiento de visación de planos de trazado y lotización para la factibilidad de instalación de servicios básicos (energia eléctrica, aqua y desagola), específicamiente para los Asentamientos Humanos formales e informades del Pueblo Joven de las Moras y Apañico Pomarés del distrito, próvincia y departamento de Hudanuco; no obstanta, el mismo NO CONSTITUYEN RECONDOIMIENTO ALGUNO DE DERECHOS DE PROPIEDAD.

Articula Senunda, - BASE LEGAL

El presente dispositivo se fundame

a) Constitución Politica del Perú

b) Ley N° 27972 - Ley Orgánica enta en las siguientes normas legales:

Ley N° 27972 - Ley Organica de Municipalidades :

c) Código Civil - Decreto Legislativo N* 295.
d) Del Taxto Único Drónasó de la Ley del Procedimiento Administrativo General — Ley N* 27444, ebrobado po DS. N* 304-2019 - US
s) Ley N* 30556 - Ley que aprueba disposiciones de caracter extraordinario para las intervenciones

Gobierno nacional frente a desastres y que dispone la creación de la autoridad para la etrucción con cambios

sconstrucción con camdios. Ley Nº 29869. Ley de Reasentamiento Poblacional, y Ley Nº 30645- Ley que modifica la Ley 19865, Ley de reasentamiento poblacional para zonas de muy año riesgo no mitigable.

- o) Ley Nº 28687 Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal
- a lo que se reliere el Titulo III.

 h) Decreto Supremo Nº 006-2006-Vivienda Reglamento de la Ley Nº 28887.

 Decreto Supremo Nº 017-2006-Vivienda Aprueban Reglamento de los Titulos II y III de la Ley
- N* 28657; y modificatorias.

 j) Ley N* 29664, por la buál se aprueba el Regiamento de la Ley N* 29664, denominado el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres (SINAGERD).

 K. Resolución de Consejo Directivo Nº 100-2008-Sunass-CD

Articulo Tercero. - COMPETENCIA

La unidad orgánica competente para otorpar la "Visación de Planos de Trazado y Lotización en Asentamientos Humanos para Uso Exclusivo de Prestación de Servicios Básicos" es la Gerencia de infraestructura y Ordenamiento Territorial de la Municipalidad Provincial de Huánuco, y la Suboparancia de Control Urbano y Catastro, previa evaluación e informe tavorable del Area de Formalización de la Propiedad Control Urbano y Catastro, previa evaluación e informe tavorable del Area de Formalización de la Propiedad Control (Catastro) de la Suboparancia de Alexandro de Catastro). Informal, y de La Subperencia de Gestión del Riesgo de Desastres.

Articulo Cuarto. ALCANCES

Amiculo Luario. ALCANGES

Son sujetos del trámite administrativo de Visación de Planos de Trazado y Lotuación referido en la presente Ordenanza Municipia Jos Asentamientos Humanos formáles e Tiliformáles y actories sublados en el Pueblo abven de las Moras y Apardolo Pomares del distrito, provincia y departamento de Puánuco Siempria y cuando reguleran estos planos para el trámite, instalación u otras actividades referentes a los servicios basipos.

Arteuin Duinin - DEFINICIONES

- Arficulo Duinto DEFINICIONES
 Para la presente Diresenza se apilicaria las siguientes deliniciones:

 1. Administrato Présidente sel Asentamiento Humano yro Organización, de pobladores screditado
 2. Posesitomano Es la persona natural que coupa un predició de manera formal a informa funcional
 ateriano de forma papinica, siendo que tal predici o ide mo buenta con los servicios básicos naciones

- Possetionario. Es la peccióna natural que coupa un predio de manera formal o informal un lots de
 alemeno de forma pacifica, siendo que tal predio o lote no cuenta con los servicios básicos bacilicos
 de actualización de aligiuna de sus características.
 Piano de Ubicación. Piano a escala adecuada para una correcta percepción de lof lotes, se
 presenta ana la Municipalidad Provincial de Huánuco.
 Municipalisad. Municipalidad Provincial de Huánuco.
 Possetión islormani. Son los denominados asentamientos humanos, pueblos jóvenes y tidos otra
 jórma de possetión coupación o titularidad informal de predios con lines unanos, cuaquiera sea
 su denominación, siampre que, presenten las baracterísticas establecidas en el Regiamento de
 formalización de la Propiedad, aprobado mediante becefoto Supreno V 1013-99 MTC.
 Visación de la Propiedad, aprobado mediante becefoto Supreno V 1013-99 MTC.
 Visación de planos. validación de planos neieranciales de inzado y jotucación, exclusiva para
 serviciós básicos, otrogada por la Municipalidad Provincial de Huánuco, conforma a lo establecido
 en la présente ordenanza.
- en la presente proenanza

Adiculo Sexic. - DEL PAPEL DE LA SUB GERENCIA DE RIESGO Y DESASTRES

la Sub Gerenola de Riespo y Desastres, evaluara al nespo que pueda contaniar el ársa materia de visación, bajó la observancia de las normas que repular el Sistema Nacional de Gestión de Riespo de Desastres (SINAGERO) y jotas conexas, para que en base al ánalists realizado procada e amilir el informa técnico correspondente, el sectos se que el Area de Formalización de la Propiedad informa detarmine la procedencia el improcedencia el improcedencia el mortos central por el propiedad informa detarmine de trasen la abilitación del expediente que constituyan meros formalismos. De joual forma, en caso que el solicitamo presente Evaluación de Riespo (EVAR), emilirá el pronunciamiento correspondente.

Arliculo Septimo - REQUISITOS

Para el tramite de Visación de planos a la que se refiere la presente proenanza se debera presentar los

- a Solicitud de Tramite Administrativo.

 b. Padrón de posesionarios debidamente actualizado y legalizado, en el cual se describa Nombres y:
 Apellidos, Número de DNI, Mantzan y Cote; lirmado por al presidente acreditado.

 c. Documentadolor Tecnica conformada por Plano de ublicaciony localización, Plano permistrico, Plano de oblización y localización, Plano permistrico, Plano de oblización y Melmoria descriptiva todos por coordinadas UTM a escala adecuada y bresentados en cuetro (04) Jusgos, sellados y litmados por el presidente del Asentiamiento Humano y por el profesional responsable (Arquitecto y/o Ingeniero DMI) cobejado y inabilitado desdeciendo las condiciones de utransimo establecidas en el Regiamento Nacional de Editicaciones (Recciones viales, áreas de aportes, proporcionalidad de Mantzanas y Lotes, accesibilidad pestonel y/o ventuala, etc.).

 d. Documentadolo liurada simple de residencia social de seguina de seguina de la cualidad de la consideración liurada simple de residencia social.
- d. Deplaración jurada simple de residencia actual de cada uno de los posesionarios en sus respectivos
- > El derecho de tramtiación es de S/ 25,00 (treints y Elnco con DD/100 Soles); por lota.
- Se dabe tener en cuenta
- a) Para iniciar el trámite se presentará un (1) juego completo de planos y memoria descriptiva, una vez aprobado, el interesado deberá presentar Tres (3) juegos de planos y memoria descriptiva adicionales. De declarares procedenta la solicitud, se antregara nos (02) juegos de ritanos a
- administració.
 b) El trámite administrativo se declarara procedente o improcedente, previo informe é inspección
- De l'arnite administrativo se obcarata processar la representat de l'arnite administrativo se obcara la composito de l'arnite de l'arnite
- de 4/- 10% cuando esté en áreas de proceso de consolidación

JACO STAR . Blanches Piles Arliculo Octavo. - PROCEDIMIENTO. Para el trámita de Visación de planos a la que se tellere la presente ordenarios se seguira el

- E presidente del Asentamiento Humano, presenta la solicitud a través de Mesa de Partes de la Oficina de Castión Documentaria, quien debe remitir el Expediente al Area de Formalización de la Propiedad Informal per
- b. Bi personal técnico del Area de Formalización de la Propiedad Informal procede a revisar la compisitud de la documentación, y a verificar las coordenadas UTM indicadas en los planos. En la revisión se evaluarán las condiciones de urbanismo establecidas en al Reglamento Nacional de Edificaciones (Sectiones Val., Areas de aportes, proportionalidad de Manzanas y Lotes,

accesibilidad peatonal y/o vehicular, etc.).

- Destandemente inalitza la inspección Ocular donde se levanta un Acta de Verificación, el mismo que deberá estar suscritó por el présidente del Asentamiento Humano y por el personal técnico avalado por el funcionario responsable del Area de Formalización de la Propiedad Informal. Se podrá gestionar la parijelosción de un personal de la Subgerencia de Gestión del Riesgo de Desastres en paso lo amenta, para el posterior compilmiento de sus competencias.

 Asentamiento de acta de menta de la posterior compilmiento de sus competencias.
 - En caso de encontrarse observaciones, se comunican las mismas al administrado mediante una
 Rotflicación, ctorpandole un biazo de 115) días habites para su subsenación.
 - e. Luego de levantadas estas observaciones, se remitira el expediente a la Subgerencia de Gestión del Riesgo de Desattres a fin de que emitan informé de responser a la couger encir de desation del Riesgo de Desattres a fin de que emitan informé de riesgos en la zona motivo de solicitudo, de conformidad bon las normes que regulan el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres (SINAGERD) y otras conexes.
 - Una vez pumplido con lo indicado en el parrate anterior, se emitirá el informe técnico respecto a la procedencia (improcedencia de la visación de planos para finés de dotación de servicios básicos solicitade.
 - g. Cuando: el trámite administrativo resulta improbedente la Resolución será notificado al administrado, aefialando las causales de tal decisión.
 - h. Cuando el trámité administrativo resulte procedente, se realizará la Visación de los cuatro (04) legos de silanos y memoria descriptiva para la Dotación de Servicios Básicos, y la Geránbia de Infraestructura y Ordefamiento Territorial se ancargará de emitir la Resolución Gerancial que acompañarí á los planos Visados, ació que detallara ubicación, el áres a visar y los lotes inmersos, ante atrica de la compañaria de la planos Visados, ació que detallara ubicación, el áres a visar y los lotes inmersos, ante atrica de la compañaria de la compañ entre otros.
 - L. Dada piano será sellado son al siguiente texto: "SE EXPIDE LA PRESENTE UNICAMENTE A EFECTOS DE VIABILIZAR LA OBTENCIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS DE ELECTRIFICACIÓN, AGUA Y ALGANTARILLADO: LO CUAL NO CONSTITUIRA RECONOCIMIENTO ALGUNO DE DERECHOS CUE AFECTEN LA PROPIEDAD DE SU TITULAR.

Articulo Noveno. - PLAZOS PARA LA EVALUACIÓN:

El blazo para la stención de la Visación de Planos de Trazado y Lotización, para el Uso Exclusivo de Prestación de Servicios Básicos es de treinta (30) días hábiles. Plazo que se interrumpe al notificarse las observaciones correspondientas al solicitants.

Aniculo Decimo. - Causales para Denedar La Visación de Planos de Trazado y Lotización Para Uso exclusivo de Prestáción de Servicios Básicos.

La Visación de Diahos a la que se tenera la presente ordenanza no se otorpará, en jos siguientes casos.

- Cuando los lotas se ancuentrar descoupados o sean lotas baldios.
 Se encuentrar an zona de atto riesço no mitigable, las mismas que serán determinadas mediante el Analisis de Riesgo de la Subperancia de Beaton del Riesgo de Desastras.
 Se encuentrar na zonas inocratas para segulomiento, urbano de saloid, educación y recreación pública. (COMPATIBILIDAD DE USO).
 Se encuentrar en zonas inocratas para segulomiento, urbano de saloid, educación y recreación pública. (COMPATIBILIDAD DE USO).
 Se encuentrar en zonas arqueológicas o que constituyan patrimonio Cultural de la Nación calificadas por o i Ministerio de Cultura.
 Se encuentrar en areas identificadas como Areas Naturales Protepidas (ANP) por al Ministerio del Ambienta.
- d,
- Se encuentran en zonas intangibles, denominadas zonas PTP (Protección de Tratamiento
- Paisalista).
 Se encuentran dentro de las distancias mínimas a reces eléctricas e instalaciones indicadas en la Ley N°25844 Ley de Concesiones Eléctricas, Decreto Supremo N°009-93-EM, Reglamento de la Ley de Concesiones Eléctricas y el Código Nacional de Eléctricidad.
- Ley us porcessiones Electricas y el Codigo Nacional de Electricidad.

 Se encuentran dentro de la distancia mínima de segundad que determine, la emidad prestadora de servicios respecto a tuberias, reservicios, redes effectricas o cualquier otra instalación que esta

Artículo Décimo Primeto. - De la veracidad de la documentación presentada.

El administrado asume, plans responsabilidad de los tidoumentos que presentan ante la Municipalidad Provincial de Huánuco, responsabilizandose administrativa, civil y penalmente por la versolada de las Información proportionada de conformidad a las acciones que bueden derivarse de estas, reservande a la administración las acciones previstas en al artículo 34 del Texto Dirico Ordenado de la Ley N° 27444 (Ley de Procedimiento Administrativo General, referidas a Fiscalización Postantor.

Articulo Décimo Segundo. Exclusión de alcances y beneficios de la ordenanza

Duedan expresamente excluidos de los sicances y beneficios de la presente Ordenariza las empreses, consorcios, inmobiliarias y similares destinadas a la comercialización de totas, así como Eusliquile? otro procedimiento referido a trambés de trulación y/o sabesmiento fisico legal de predios.

DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES

PRIMERA. La presente Ordenanza entrara en vigencia a partir del siguiente de su publicación

SEBUNDA - Los ciscos no previstos en la presente ordenanza Municipal, se aplicará paraielamente lo contemplado en el TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General - Ley N° 27444, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS

TERCERA - ENCARGAR el fiel cumplimiento de la presenté Ordenanza à la Gerencia de Infraestructura y Ordenamiento i peritorial, Sub Berencia de Control Urbano y Catastro, Sub Gerencia del Riesgo de Desastro Riesgo, demás áreas y órganos competentes

CUARTA, ENCARGAR a la Oficina General de Atanción al Cludadano y Gestión Documenfaria la publicación de la presente Ordenanza de acuerdo a Ley y a la Oficina de Comunicaciones y Gobiamo Digital, la publicación en al portal institucional de la Municipalidad Provincial de Huanuco: www.munihuanuco. 000.06

REGISTRESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y COMPLASE.

JUAN ANTONIO JARA GALLARDO ALCALDE